

ZARZĄDZENIE NR 607/24
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 22 listopada 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni
Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i 12 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) zarządzam co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących jego wdrożeniu (zm. Zarządzenie Nr 229/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 maja 2021 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Realizację Zarządzenia powierza się Ogrodnikowi Miasta.”;

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. strategii, relacji z mieszkańcami oraz jakości utrzymania miasta.”;

3) Obowiązki Podmiotów Miejskich służące wdrożeniu Standardów, stanowiące Załącznik Nr 2 do zmienianego zarządzenia, otrzymują brzmienie jak Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Ogrodnikowi Miasta.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. strategii, relacji z mieszkańcami oraz jakości utrzymania miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Obowiązki Podmiotów Miejskich służące wdrożeniu Standardów

§ 1. Dokumentacja służąca planowaniu, realizacji i nadzorowi nad działaniami dotyczącymi zieleni określonymi w § 2 Zarządzenia powinna być opracowana zgodnie z załącznikami nr 1-13 do Obowiązków.

§ 2. Osoby realizujące zadania związane z działaniami dotyczącymi zieleni określonymi w § 2 Zarządzenia powinny posiadać co najmniej kompetencje określone w załączniku nr 14 do Obowiązków.

§ 3. 1. Umowy z wykonawcami realizującymi zadania związane z działaniami dotyczącymi zieleni określonymi w § 2 Zarządzenia powinny ustalać kary umowne za pogorszenie siedliska drzew, uszkodzenie, lub zniszczenie zieleni i gleby oraz naruszenie zakazów obowiązujących z strefach ochrony drzew i na terenach przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni, określonych w dokumentacji projektowej, lub przedmiocie zamówienia.

2. Umowy z wykonawcami realizującymi zadania związane z działaniami dotyczącymi zieleni określonymi w § 2 Zarządzenia powinny ustalać okres rękojmi za wady polegające na pogorszeniu stanu zdrowotnego istniejących drzew na okres nie krótszy niż 6 lat.

§ 4. 1. W ramach bieżącego utrzymania zieleni na etapie przygotowawczym prac związanych z utrzymaniem zieleni Podmioty Miejskie mają obowiązek:

- 1) przesłać na adres e-mail bom@um.szczecin.pl do uzgodnienia z Biurem Ogrodnika Miasta wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów wraz z wymaganymi załącznikami przed złożeniem do właściwego organu;
- 2) przedłożyć w formie papierowej w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca do uzgodnienia z Biurem Ogrodnika Miasta dokument zbiorczy określający zakres planowanych cięć drzew lub montażu wiązań w koronie, przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Obowiązków, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Zakład Usług Komunalnych ma obowiązek przedłożyć w Biurze Ogrodnika Miasta zestawienie planowanych prac związanych z utrzymaniem zieleni w terminie do 25-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym zaplanował ich wykonanie.

3. Uzgodnienie dokumentacji o której mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od jej złożenia.

§ 5. 1. W ramach bieżącego utrzymania zieleni na etapie realizacji prac związanych z utrzymaniem zieleni Podmioty Miejskie mają obowiązek:

- 1) zapewnić inwestorski nadzór dendrologiczny nad wycinką drzew i krzewów, wykonaniem wiązań oraz cięciem w obrębie koron drzew;
- 2) przesłać na adres e-mail bom@um.szczecin.pl kopię kart raportu z kontroli prawidłowości wykonania wiązań i cięć w obrębie koron drzew przygotowaną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Obowiązków w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zrealizowano prace, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zakład Usług Komunalnych ma obowiązek przedłożyć w Biurze Ogrodnika Miasta raport dotyczący zrealizowanych prac związanych z utrzymaniem zieleni w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zrealizowano prace.

§ 6. 1. W ramach przygotowania wszelkich działań inwestycyjnych na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin Podmioty Miejskie mają obowiązek:

- 1) poprzedzić prace projektowe wykonaniem inwentaryzacji istniejącej zieleni w sposób określony w załączniku nr 3 do Obowiązków;
- 2) złożyć w Biurze Ogrodnika Miasta 2 kopie inwentaryzacji istniejącej zieleni formie elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych zapisanych na płytach CD/DVD, niezwłocznie po jej wykonaniu;
- 3) ująć w regulaminie konkursu architektonicznego, przedmiocie zamówienia obejmującego wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, lub projektu koncepcji inwestycji konieczność wykonania operatu dendrologicznego przygotowanego w sposób określony w załączniku nr 4 do Obowiązków;
- 4) nałożyć na wykonawcę prac projektowych obowiązek przedłożenia w Biurze Ogrodnika Miasta kopii operatu dendrologicznego o którym mowa w pkt 3 w formie papierowej celem jego zaopiniowania;
- 5) przesłać do Biura Ogrodnika Miasta w formie papierowej kompletny wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów lub wyciąg z wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawierający informację o planowanych wycinkach przedstawioną analogicznie jak we wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów przed złożeniem do właściwego organu, celem uzgodnienia;
- 6) ująć w zamówieniu obejmującym wykonanie projektu budowlanego dodatkowe elementy dokumentacji projektowej przygotowane w sposób określony w załącznikach nr 5, 6, 7, 8 do Obowiązków;
- 7) wykonać aktualizację inwentaryzacji istniejącej zieleni w przypadku gdy pomiędzy wykonaniem inwentaryzacji istniejącej zieleni na etapie przedprojektowym a zamówieniem dokumentacji określonej w punkcie 6 upłynęło więcej niż 4 lata;
- 8) zobowiązać wykonawcę do przedłożenia wymienionej w pkt 6 dodatkowej dokumentacji w Biurze Ogrodnika Miasta w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych zapisanych na płycie CD/DVD w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących zieleni, a także celu sprawdzenia zgodności dokumentacji z wymaganiami dotyczącymi zawartości dokumentacji i treścią Standardów.
- 9) zobowiązać wykonawcę do przedłożenia kompletnego projektu budowlanego w Biurze Ogrodnika Miasta w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych, zapisanych na płycie CD/DVD, dla inwestycji realizowanych na terenach istniejących parków, skwerów, zieleńców, oraz terenów przeznaczonych zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zieleni urządzoną, w celu jej uzgodnienia w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących kompozycji przestrzennej, układu komunikacyjnego i rozwiązań materiałowych;
- 10) zobowiązać wykonawcę prac projektowych do przedłożenia dokumentacji przygotowanej według załączników 7 i 8 do Obowiązków w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych zapisanych na płycie CD/DVD do właściwego administratora terenu w celu jej uzgodnienia w zakresie mającym na celu ocenę wpływu przyjętych rozwiązań projektowych na koszty utrzymanie zieleni;
- 11) zweryfikować zgodność specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz przedmiarów robót z dokumentacją wskazaną w pkt 6.

2. Uzgodnienie lub zaopiniowanie dokumentacji wskazanej w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od jej złożenia.

§ 7. W ramach realizacji wszelkich działań inwestycyjnych na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin Podmioty Miejskie mają obowiązek:

- 1) zapewnić inwestorski nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew i krzewów, pielęgnacją i wykonaniem zieleni;
- 2) zobowiązać osoby pełniące nadzór dendrologiczny do sporządzania i przesyłania do Biura Ogrodnika Miasta kart raportów przygotowanych według załączników nr 9, 10, 11 do Obowiązków w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego przez cały okres trwania prac budowlanych w postaci skanów kart raportów z podpisem osoby sporządzającej na adres bom@um.szczecin.pl ;
- 3) umieścić w umowie z wykonawcą robót zapis o konieczności uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór dendrologiczny na rozpoczęcie prac ziemnych, rozbiórkowych i budowlanych na terenie inwestycji na podstawie karty raportu dotyczącej zgodności wykonanego zabezpieczenia drzew i krzewów z dokumentacją projektową, właściwego oznakowania stref ochrony drzew/krzewów, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznikiem nr 12 do Obowiązków oraz sporządzonego przez kierownika robót i uzgodnionego z osobą pełniącą nadzór dendrologiczny planu organizacji placu budowy obejmującego w wskazanie w formie graficznej przewidywanej lokalizacji placów magazynowych, zaplecza sanitarnego, oraz dróg technologicznych;
- 4) złożyć w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych zapisanych na płycie CD/DVD w Biurze Ogrodnika Miasta oraz u właściwego administratora terenu dokumentację powykonawczą przygotowaną według załącznika nr 13 do Obowiązków w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji.

§ 8. 1. W przypadku, gdy nie ma możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym wprowadza się obowiązek wykonania nasadzeń wyrównujących, w liczbie drzew wynikającej z przyjętych Standardów.

2. Obowiązek wykonania nasadzeń wyrównujących nie dotyczy drzew, które spełniają kryteria określone w art. 83f ustawy o ochronie przyrody.

3. Wyrównujące nasadzenia drzew i krzewów powinny być wprowadzane, w obrębie terenów objętych inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 4

4. W przypadku braku miejsca na terenie objętym inwestycją na wprowadzenie wystarczającej liczby drzew bilansującej stratę w zieleni, niezwłocznie po stwierdzeniu tego faktu, Podmioty Miejskie mają obowiązek wystąpić do Biura Ogrodnika Miasta z wnioskiem o wskazanie innych terenów leżących w granicach miasta, na których należy je wykonać.

5. Biuro Ogrodnika Miasta w porozumieniu z właściwym administratorem terenu udzieli odpowiedzi na wnioski, o którym mowa w ust. 4 w terminie do 30 dni od jego wpływu, określając lokalizację oraz ilość wymaganych nasadzeń wyrównujących, biorąc pod uwagę dostępność terenów do nasadzeń.

6. W przypadku, gdy nasadzenia wyrównujące będą realizowane na innych terenach niż teren inwestycyjny wykonanie projektu nasadzeń należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji istniejącej zieleni obszaru objętego planem nasadzeń, w sposób określony w załączniku nr 3 do Obowiązków.

7. Dla nasadzeń wyrównujących należy wykonać projekt zieleni według załącznika nr 7 do Obowiązków

8. Projekt zieleni będzie podlegać uzgodnieniom w sposób opisany w § 6, pkt 8 i 9, uzgodnienie zawierać będzie warunki na jakich Wykonawcy udostępniony zostanie teren w celu realizacji nasadzeń.

8. Nasadzenia wyrównujące należy wykonać nie później niż do końca roku kalendarzowego w którym w nastąpi odbiór inwestycji będącej przyczyną wycinek drzew.

§ 9. W przypadku inwestycji, dla których w dniu wejścia w życie Zarządzenia prowadzone są prace projektowe, ale nie udzielono zamówienia na realizację robót budowlanych Podmioty Miejskie mają obowiązek zamówić wykonanie dokumentacji wykonanej zgodnie z załącznikiem nr 6 do Obowiązków oraz realizować działania określone w § 7 i 8.

§ 10. W przypadku inwestycji, dla których w dniu wejścia w życie Zarządzenia udzielono zamówienia na realizację robót budowlanych Podmioty Miejskie mają obowiązek na wniosek Biura Ogrodnika Miasta udostępnić dokumentację projektową w celu sformułowania zaleceń dotyczących ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym.

§ 11. 1. W ramach rozwoju terenów zieleni, na etapie realizacji zaplanowanych nasadzeń drzew i krzewów, założenia trawników, kwietników, rabat i łąk kwietnych Podmioty Miejskie mają obowiązek:

- 1) zamówić lub wykonać dokumentację projektową przygotowaną według załączników nr 7 i 8 do Obowiązków;
- 2) przedłożyć wymienioną w pkt 1 dokumentację w Biurze Ogrodnika Miasta w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych zapisanych na płycie CD/DVD w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących zieleni, a także celu sprawdzenia zgodności dokumentacji z wymaganiami dotyczącymi zawartości dokumentacji i treścią Standardów;
- 3) przedłożyć wymienioną w pkt 1 dokumentację do właściwego administratora terenu w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych zapisanych na płycie CD/DVD w celu jej uzgodnienia w zakresie mającym na celu ocenę wpływu przyjętych rozwiązań projektowych na koszty utrzymanie zieleni;
- 4) zweryfikować zgodność specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz przedmiaru z dokumentacją o której mowa w pkt 3 w poprzednim punkcie.

2. Uzgodnienie dokumentacji wskazanej w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od jej złożenia.

§ 12. W ramach rozwoju terenów zieleni na etapie realizacji zaplanowanych nasadzeń drzew i krzewów, założenia trawników, kwietników, rabat i łąk kwietnych Podmioty Miejskie mają obowiązek:

- 1) zapewnić inwestorski nadzór dendrologiczny nad wykonaniem zieleni;
- 2) zobowiązać osoby pełniące inwestorski nadzór dendrologiczny do sporządzania i przesyłania do Biura Ogrodnika Miasta kart raportów przygotowanych według załącznika nr 11 do Obowiązków w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego przez cały okres trwania prac związanych z wykonaniem zieleni w postaci skanów kart raportów z podpisem osoby sporządzającej na adres bom@um.szczecin.pl;
- 3) złożyć w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych zapisanych na płycie CD/DVD do Biura Ogrodnika Miasta oraz do właściwego administratora terenu dokumentację powykonawczą przygotowaną według załącznika nr 13 do Obowiązków w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji.

§ 13. 1. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac interwencyjnych wynikających z awarii infrastruktury podziemnej Podmiot Miejski odpowiedzialny za przeprowadzenie prac lub udostępnienie terenu gestorom sieci ma obowiązek:

- 1) przekazać informację o planowanym zakresie prac i uzgodnić warunki prowadzenia prac w tym ochrony zieleni telefonicznie lub drogą elektroniczną z Biurem Ogrodnika Miasta oraz właściwym administratorem terenu;

- 2) wystąpić w ciągu 7 dni od zakończenia prac do Biura Ogrodnika Miasta z wnioskiem o określenie warunków odtworzenia zniszczonej zieleni;
- 3) zgłosić w formie pisemnej zrealizowane prace w Biurze Ogrodnika Miasta oraz do właściwego administratora terenu w celu weryfikacji ich zgodności wydanymi warunkami.

2. Biuro Ogrodnika Miasta w porozumieniu z właściwym administratorem terenu określi warunki odtworzenia zniszczonej zieleni w terminie 30 dni od złożenia wniosku.

§ 14. Podmiot Miejski przygotowujący lub realizujący inwestycję, która nie obejmuje wykonania zieleni lub/i będzie realizowana na obszarze niezadrzewionym, pozbawionym niskiej zieleni urządzonej, może za zgodą Biura Ogrodnika Miasta odstąpić w całości, lub w części od realizacji obowiązków określonych w § 1-13.

Wzór opisu zakresu planowanych cięć drzew lub montażu wiązań w koronie w ramach bieżącego utrzymania zieleni

Dokumentacja przedłożona do uzgodnienia powinna składać się z następujących elementów:

1. **Pismo z wnioskiem o wydanie uzgodnienia**
2. **Tabelaryczne zestawienie drzew objętych planowanymi pracami**

Nagłówek tabeli:

1. Liczba porządkowa drzewa
2. Nazwa polska gatunku i odmiany drzewa
3. Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm n.p.g. [cm], w przypadku drzew wielopniowych, kolejne obwody oddzielone znakiem: „,+” przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia.
4. Określenie rodzaju planowanego wiązania lub cięcia drzew *
5. Lokalizacja drzewa, nazwa ulicy, numer działki

1	2	3	4	5
1				
2				
...				

3. **Część rysunkowa**

Czytelne określenie lokalizacji drzew w postaci szkicu na mapie sytuacyjno-wysokościowej, ortofotomapie pozyskanej ze strony geoportal.gov lub z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin.

4. **Załączniki**

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Specyfikacja definiująca zakres i technikę określonych typów cięć i wiązań w koronie drzew.
3. Specjalistyczna ocena stanu zdrowotnego drzew (dla zabiegów spoza dopuszczalnego katalogu zalecanych cięć)

* Na podstawie przygotowanego wzoru może nastąpić akceptacja cięć wyłącznie z katalogu zawartego poniżej. W przypadku zamiaru przeprowadzenia cięć wykraczających poza wskazany katalog lub zamiaru montażu wiązań w koronie do wzoru należy załączyć specjalistyczną ocenę stanu zdrowotnego drzew określającą podstawę i zakres zaplanowanych działań.

DOPUSZCZALNY KATALOG ZALECANYCH CIĘĆ DRZEW	
Nazwa cięcia	Wskazania
Cięcie formujące drzew młodych .	Młode drzewa rosnące wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu wykształcenia korony docelowej znajdującej się ponad pionową skrajnią drogi. Występowanie konkurujących przewodników. Gałęzie z zakorkiem, suche, złamane, odrosty na pniu.
Usunięcie posuszu.	Występowanie suchych, złamanych gałęzi/konarów o średnicy większej niż 3 cm.
Usunięcie jemioli.	Występowanie w koronie znacznej liczby stanowisk jemioli.
Cięcia boczne drzew.	Występowanie koniecznej do usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą.
Podkrzesanie korony	Występowanie gałęzi drzew w skrajni pionowej ciągów komunikacyjnych.

Karta raportu w zakresie oceny prawidłowości wykonania wiązań i cięć w obrębie koron drzew w ramach bieżącego utrzymania zieleni

1. Tabelaryczne zestawienie drzew objętych planowanymi pracami

Nagłówek tabeli:

1. Liczba porządkowa drzewa
2. Nazwa polska gatunku i odmiany drzewa
3. Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm n.p.g. [cm], w przypadku drzew wielopniowych, kolejne obwody oddzielone znakiem: „+” przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia.
4. Ocena prawidłowości wykonania wiązań lub cięć w koronie drzew, wskazania dotyczące działań naprawczych i sankcji finansowych dla wykonawcy w przypadku nieprawidłowego wykonania prac
5. Lokalizacja drzewa, nazwa ulicy, numer działki

1	2	3	4	5
1				
2				
...				

2. Część rysunkowa

Określenie lokalizacji drzew w postaci szkicu na mapie sytuacyjno-wysokościowej, ortofotomapie pozyskanej ze strony geoportal.gov lub z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin.

3. Załączniki

1. Dokumentacja fotograficzna

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej - inwentaryzacja istniejącej zieleni

Dokumentacja projektowa przedłożona do wiadomości powinna składać się z następujących elementów:

1. Część opisowa, w której zawarte są:

- charakterystyka terenu opracowania i opis istniejącej zieleni
- opis zakresu wykonywanej inwentaryzacji*
- opis charakterystyki zadrzewienia terenu, jego strukturę, ilościowy skład gatunkowy, stan zachowania drzew.
- informację na temat występowania chronionych gatunków drzew i krzewów.

2. Zestawienie tabelaryczne dotyczące drzewostanu przygotowane wg. następującego wzoru:

Nagłówek tabeli:

1. Liczba porządkowa drzewa
2. Nazwa polska gatunku i odmiany drzewa/krzewu
3. Nazwa łacińska gatunku drzew/krzewu
4. Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm n.p.g. [cm], w przypadku drzew wielopniowych, kolejne obwody oddzielone znakiem: „+” przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia.
5. Obwód pnia mierzony na wys. 5 cm n.p.g. [cm] w przypadku drzew wielopniowych, kolejne obwody oddzielone znakiem: „+” przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia.
6. Średnica korony drzewa [m]
7. Wysokość drzewa/krzewu [m]
8. Powierzchnia zajmowana przez krzew/grupę krzewów/ grupę porostu drzew [m²]
9. Ogólny opis stanu zdrowotnego określony metodą wizualną, inne uwagi **
10. Ocena witalności drzewa w skali Roloffa***
11. Wskazania do gospodarki drzewostanem****
12. Waloryzacja drzewa/krzewu *****
13. Numer działki na której znajduje się drzewo/krzew

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												
3												

3. Zestawienie tabelaryczne dotyczące istniejącej komponowanej zieleni niskiej przygotowane wg. następującego wzoru:

Nagłówek tabeli:

1. Liczba porządkowa
2. Rodzaj pokrycia terenu : trawnik/ kwietnik/ rabata/ roślinność okrywowa itp.
3. Uwagi: skład gatunkowy (nie dotyczy trawnika) , jakość utrzymania
4. Waloryzacja: cenne do zachowania lub odtworzenia/ niska wartość
5. Powierzchnia [m²]

1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

4. Część rysunkowa

Część rysunkowa sporządzona na mapie do celów projektowych bądź mapie sytuacyjno-wysokościowej uzupełnionej a aktualny geodezyjny domiar drzew zawierająca:

- Oznaczenie graficzne pnia i korony drzewa, zasięgu koron krzewów
- Oznaczenie lokalizacji cennych powierzchni niskiej zieleni komponowanej do zachowania lub odtworzenia
- Oznaczenie drzew, krzewów, powierzchni niskiej zieleni komponowanej numerami zgodnymi z tabelarycznym zestawieniami
- Oznaczenie drzew zgodnie z wykonaną waloryzacją drzewostanu

Zmiana zakresu i stopnia uszczegółowienia inwentaryzacji może zostać zmieniona po uzgodnieniu z Biurem Ogrodnika Miasta

* O ile w porozumieniu z Biurem Ogrodnika Miasta nie zostanie ustalone inaczej, zakres wykonywanej inwentaryzacji drzewostanu powinien obejmować: pojedyncze drzewa i krzewy, grupy krzewów zwarte grupy samosiewu o obwodach nieprzekraczających 50 cm mierzonych na wys. 5 cm. Zakres przestrzenny wykonywanej inwentaryzacji powinien zostać wybrany w taki sposób, aby obejmował pełen obszar planowanej inwestycji oraz obszar obejmujący występowanie drzew, których korony znajdują się nad planowanym terenem inwestycji.

** Opis stanu zdrowotnego powinien obejmować stwierdzenie zjawisk o dużym nasileniu mających znaczący wpływ na żywotność lub stabilność drzew i krzewów i generujących konieczność wykonania zabiegów pielęgnacyjnych. Wśród oznaczonych cech może znaleźć się: susz w koronie, wraz oceną czy jest to zjawisko fizjologiczne, obecność dużej ilości stanowisk jemioly duży ubytek/ pęknięcie/deformacja pnia, odpadająca korowina, występowanie niebezpiecznych dla drzewa/krzewu patogenów, poważne wady strukturalne korony, nienaturalne pochylenie pnia, nadłamane konary, wiązania konarów w koronie, duże lub bardzo liczne niezabliźnione rany po odciętych konarach i in.

Wśród innych uwag należy ująć: Informację o tym, że inwentaryzowane drzewo/krzew jest gatunkiem chronionym, stwierdzenie występowania gniazd, dziupli, budek lęgowych, uwagi dotyczące występowania kolizji z istniejącą infrastrukturą, ekstremalnie niekorzystnych warunków siedliskowych itp.

*** W inwentaryzacji należy przyjąć zmienione oznaczenie numeryczne skali Roloffa zgodnie z poniższym zapisem:

- 1 - Faza eksploracji – intensywnego rozwoju korony
- 2 - Faza degeneracji - osłabionego rozwoju korony
- 3 - Faza stagnacji - brak rozwoju korony
- 4 - Faza rezygnacji - zamieranie korony
- 5 - Faza drzewa martwego

**** We wskazaniach do gospodarki drzewostanem należy określić:

1. Zalecenie dotyczące konieczności wykonania oceny specjalistycznej oraz wskazania zakresu oceny dla drzew w stosunku do których istnieje podejrzenie o stwarzaniu przez nie zagrożenia dla otoczenia.
2. Zalecenia dotyczące konieczności wykonania cięć pielęgnacyjnych i technicznych niewymagających poprzedzenia specjalistyczną oceną

DOPUSZCZALNY KATALOG ZALECANYCH CIĘĆ DRZEW	
Nazwa cięcia	Wskazania
Cięcie formujące drzew młodych .	Młode drzewa rosnące wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu wykształcenia korony docelowej znajdującej się ponad pionową skrajnią

	drogi. Występowanie konkurujących przewodników. Gałęzie z zakorkiem, suche, złamane, odrosty na pniu.
Usunięcie posuszu.	Występowanie suchych, złamanych gałęzi/konarów o średnicy większej niż 3 cm.
Usunięcie jemioli.	Występowanie w koronie znacznej liczby stanowisk jemioli.
Cięcia boczne drzew.	Występowanie koniecznej do usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą, występowanie gałęzi drzew w skrajni bocznej ciągów komunikacyjnych.
Podkrzesanie korony	Występowanie gałęzi drzew w skrajni pionowej ciągów komunikacyjnych.

3. Zalecenia dotyczące poprawy warunków siedliskowych, które mogą obejmować: powiększenie objętości dostępnej gleby, likwidacja lub wymiana nawierzchni na przepuszczalną, podlewanie, nawożenie, napowietrzanie, ściółkowanie, naprawa lub demontaż systemów stabilizujących, mikoryzacja, napowietrzanie gleby i in.
4. Wskazać do usunięcia drzewa martwe i zamierające

***** Waloryzacja drzew polega na zaliczeniu drzewa/krzewu do jednej z poniższych kategorii:

A Drzewa szczególnie cenne, o obwodach pomnikowych, w dobrym stanie zdrowotnym, cenne przyrodniczo, okazałe,

B Drzewa młode pochodzące z nasadzeń lub/i drzewa o dobrej zdrowotności lub drzewa o osłabionej żywotności: stanowiące część komponowanego układu zieleni / o obwodach pomnikowych/ szczególnie cenne

C Drzewa o osłabionej zdrowotności, niespełniające warunków określonych w punkcie B

D Drzewa martwe, zamierające, gatunki inwazyjne, samosiew o pierśnicy <15 cm rosnący w zagęszczeniu.

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej - operat dendrologiczny

Dokumentacja projektowa przedłożona do uzgodnienia powinna składać się z następujących elementów:

1. Wniosek o wydanie uzgodnienia

2. Część opisowa, w której zawarte są:

- Wnioski z wykonanej oceny specjalistycznej drzew wytypowanych w wykonanej inwentaryzacji zieleni za wyjątkiem drzew przeznaczonych do usunięcia w wyniku kolizji.
- Analiza rozwiązań alternatywnych koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu mająca na celu zachowanie jak największej liczby drzew i krzewów ze szczególnym uwzględnieniem okazów oznaczonych waloryzacji drzew jako cenne.
- Opis zakresu kolizji wybranego wariantu zagospodarowanie terenu z drzewami
- Wytyczne do projektu budowlanego obejmujące zalecany zakres zastosowania rozwiązań technicznych, projektowych i metody prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefy SOD (mostki krawężnikowe, fundamenty punktowe, podwieszane chodniki, bezrozkopowe układanie instalacji, drogi tymczasowe, wykopy za pomocą sprzężonego powietrza itp.)
- Opis koncepcji nasadzeń zastępczych/wyrównawczych
- Wytyczne do projektu obejmujące zalecany zakres stosowania rozwiązań technicznych służących stworzeniu właściwych warunków rozwoju dla projektowanych drzew i krzewów na trudnych siedliskach (np. mieszanka kamienno- glebowa, system antykompresyjny, misy z warstwą drenażu, hydrożele, mikoryzowanie, nawierzchnie przepuszczalne, geokompozyty, rozwiązania służące retencji wód itp.)
- Wytyczne do projektu obejmujące możliwy zakres stosowania rozwiązań nowatorskich (zielony dach, zielone torowisko, zieleń wertykalna itp.)

3. Część graficzna sporządzona na mapie do celów projektowych bądź mapie sytuacyjno-wysokościowej zawierająca:

PLANSZA 1

- zieleń istniejącą w formie graficznej analogicznej do przyjętej w inwentaryzacji dendrologicznej na tle planowanej zabudowy i zagospodarowania, oznaczeniem drzew i krzewów do usunięcia, przesadzenia, objęcia zabiegami pielęgnacyjnymi, oznaczenie drzew zgodnie z wykonaną waloryzacją drzewostanu

PLANSZA 2

- zieleń istniejącą w formie graficznej analogicznej do przyjętej w inwentaryzacji dendrologicznej na tle planowanego zagospodarowania terenu oznaczenie drzew zgodnie z wykonaną waloryzacją drzewostanu
- odzwierciedlenie realnego obwodu pnia dla drzew o obwodzie przekraczającym 200 cm
- zasięg nabiegów korzeniowych dla drzew o obwodzie przekraczającym 150 cm
- strefy ochrony drzew (SOD) i nienaruszalnych stref ochrony drzew (NSOD)

- aktualne rzędne wysokościowe terenu i zastanych obiektów w obrębie rzutów koron drzew przeznaczonych do pozostawienia, w szczególności drzew cennych
- zasięg i głębokość wykopów koniecznych do realizacji robót w SOD
- oznaczenie proponowanej lokalizacji i zakresu stosowanych rozwiązań ograniczających ryzyko uszkodzenia drzew w przypadku konieczności prowadzenia prac w SOD
- oznaczenie proponowanej lokalizacji i zakresu stosowania rozwiązań technicznych służących stworzeniu właściwych warunków rozwoju dla projektowanych drzew i krzewów

PLANSZA 3

- koncepcja planowanych nasadzeń zastępczych/wyrównujących na tle planowanego zagospodarowania terenu,

Załączniki:

1. Kopia Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach – o ile została wydana
2. Specjalistyczna ocena stanu zdrowotnego drzew wytypowanych w inwentaryzacji zieleni, za wyjątkiem drzew przeznaczonych do usunięcia w wyniku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem.
3. Zestawienie drzew do przesadzenia i usunięcia wraz z prognozą ustawowych opłat za usunięcie drzew i krzewów
4. Tabełaryczne zestawienie ilości drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia z podziałem na drzewa i krzewy wymagające zezwolenia na ich usunięcie i drzewa i krzewy niewymagające uzyskania zezwolenia na ich usunięcie (spełniające kryteria zawarte w art. 83f ustawy o ochronie przyrody).

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji muszą być zgodne z dokumentem „Standardy utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin”.

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej - projekt gospodarki zielenią*

Dokumentacja projektowa przedłożona do uzgodnienia powinna składać się z następujących elementów:

1. Wniosek o wydanie uzgodnienia

2. Część opisowa, w której zawarte są:

- Opis wymagań w dotyczący materiałów i sprzętu, które posłużą do wykonania prac pielęgnacyjnych, wycinki i przesadzenia drzew i krzewów.
- Wskazanie metody prowadzenia wycinek i przesadzenia drzew (tradycyjna, sekcyjna z podnośnika/alpinistyczna)
- Szczegółowy opis sposobu i zakresu określonych typów cięć i wiązań w obrębie koron poszczególnych drzew wynikający ze wskazań inwentaryzacji dendrologicznej, oraz wniosków ze szczegółowej oceny drzew
- Szczegółowy opis i zakres przyjętych rozwiązań mających służyć poprawie stanu siedliska drzew i krzewów (powiększenie objętości dostępnej gleby, likwidacja lub wymiana nawierzchni na przepuszczalną, podlewanie, nawożenie, napowietrzanie, ściółkowanie, naprawa lub demontaż systemów stabilizujących, mikoryzacja, napowietrzanie gleby i in.)
- Sposób postępowania z zebraną ziemią urodzajną (w tym lokalizacja i rozmiar przyzmy służących jej przechowywaniu)
- Opis zakresu i częstotliwości zabiegów pielęgnacyjnych istniejącej zieleni przeznaczonej do zachowania (koszenia, odchwaszczanie, podlewanie itp.)
- Opis postępowania w sytuacji wystąpienia szkody
- Szczegółowy opis zakresu i częstotliwości kontroli powołanego inspektora z zakresie nadzoru nad realizacją zadań z zakresu gospodarki drzewostanem.

3. Część rysunkowa

Część rysunkowa sporządzona na mapie do celów projektowych lub mapie sytuacyjno-wysokościowej uzupełnionej a aktualny domiar geodezyjny drzew.

- zieleń istniejącą w formie graficznej analogicznej do przyjętej w inwentaryzacji zieleni na tle planowanego zagospodarowania terenu wraz projektowanym uzbrojeniem terenu oznaczenie drzew zgodnie z wykonaną waloryzacją drzewostanu
- oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia
- oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych o przesadzenia
- oznaczenie docelowej lokalizacji drzew i krzewów po przesadzeniu
- oznaczenie drzew objętych cięciami i wiązaniami w drzewostanie
- oznaczenie drzew objętych działaniami z zakresu poprawy warunków siedliskowych
- szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych służących poprawie warunków siedliskowych drzew i krzewów (granica usuwanej nawierzchni, przekrój powiększanej misy itp.)

4. Załączniki

1. Tabelaryczne zestawienia drzew przeznaczonych do usunięcia.
2. Tabelaryczne zestawienia drzew przeznaczonych do przesadzenia.
3. Tabelaryczne zestawienie ilości drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia z podziałem na drzewa i krzewy wymagające zezwolenia na ich usunięcie i drzewa i krzewy niewymagające

uzyskania zezwolenia na ich usunięcie (spełniające kryteria zawarte w art. 83f ustawy o ochronie przyrody

4 Tabelaryczne zestawianie drzew i krzewów objętych cięciami i wiązaniem w koronie z określeniem typu cięć.

5. Tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów objętych działaniami z zakresu poprawy warunków siedliskowych.

6. Wzór karty raportu prawidłowej realizacji prac z zakresu gospodarki drzewostanem.

*O ile na wcześniejszym etapie prac projektowych nie wykonano operatu dendrologicznego projekt gospodarki zielenią powinien zawierać dodatkowo:

W części opisowej:

- Wnioski z wykonanej oceny specjalistycznej drzew wytypowanych w inwentaryzacji zieleni z wyjątkiem drzew przeznaczonych do usunięcia w wyniku kolizji

W Załącznikach:

- kopia Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach – o ile została wydana
- Specjalistyczna ocena stanu zdrowotnego drzew wytypowanych w inwentaryzacji zieleni, z wyjątkiem drzew przeznaczonych do usunięcia w wyniku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem
- Zestawienie drzew i krzewów do przesadzenia i usunięcia wraz z prognozą ustawowych opłat za usunięcie drzew i krzewów.

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej - projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym do uzgodnienia

Dokumentacja projektowa przedłożona do uzgodnienia powinna składać się z następujących elementów:

1. Wniosek o wydanie uzgodnienia

2. Część opisowa, w której zawarte są:

- Katalog działań zabronionych w strefach SOD i NSOD oraz w terenach przeznaczonych pod zieleni
- Opis wymagań w dotyczący materiałów do zastosowania w celu zabezpieczania drzew
- Szczegółowy opis sposobu zabezpieczenia poszczególnych drzew przez wygrodenia stref SOD lub zastosowanych rozwiązań alternatywnych
- Wytyczne do projektu organizacji placu budowy obejmujące zasady lokalizacji dróg tymczasowych, placów do składowania materiałów, zaplecza gospodarczego i sanitarnego.
- Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań technicznych i metod prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefach SOD (mostki krawężnikowe, fundamenty punktowe, podwieszane chodniki, bezrozkopowe układanie instalacji, wykopy za pomocą sprężonego powietrza itp.)
- Opis postępowania w sytuacji wystąpienia szkody
- Szczegółowy opis zakresu i częstotliwości kontroli powołanego inspektora z zakresie nadzoru nad ochroną zieleni

3. Część rysunkowa sporządzona na mapie do celów projektowych zawierająca:

- zieleni istniejącą w formie graficznej analogicznej do przyjętej w inwentaryzacji zieleni na tle planowanego zagospodarowania terenu wraz z projektowanym uzbrojeniem terenu i oznaczeniem drzew zgodnie z wykonaną waloryzacją drzewostanu
- domierzone rzędne istniejące terenu i zastanych obiektów w obrębie rzutów koron drzew przewidzianych do zachowania, oraz rzędne projektowane
- realny obwód pnia dla drzew o obwodzie przekraczającym 200 cm
- zasięg nabiegów korzeniowych dla drzew o obwodzie przekraczającym 150 cm
- zasięg stref SOD i NSOD, terenów przeznaczonych pod zieleni ogrodzeń wraz z opisaniem katalogu zabronionych działań
- istniejące i projektowane elementy uzbrojenia terenu w strefach SOD
- zasięg i głębokość wykopów koniecznych do realizacji robót w SOD
- oznaczenie zabezpieczenia poszczególnych drzew alternatywnymi metodami w przypadku braku możliwości wygrodenia stref SOD
- oznaczenie lokalizacji i szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i metod prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefach SOD

Załączniki:

1. Etykiety do oznaczania stref SOD

2. Wzór karty raportu przebiegu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej wykonania zielni do uzgodnienia/przekazania

Dokumentacja projektowa przedłożona do uzgodnienia powinna składać się z następujących elementów:

1. Wniosek o wydanie uzgodnienia

2. Część opisowa, w której zawarte są:

- Opis koncepcji nasadzeń
- Opis wymagań w stosunku do materiałów, które będą stosowane do wykonania nasadzeń (ziemia, paliki, nawozy, geokompozyty, szczepionki mikoryzowe, itp.)
- Opis sposobu przechowywania i transportu materiału szkółkarskiego
- Opis sposobu oczyszczenia terenu i przygotowania gleby pod nasadzenia
- Opis wykonania nasadzeń odrębnie dla drzew, krzewów, róż, żywopłotów, roślin okrywowych, rabat bylinowych, kwietników, trawników
- Opis zastosowanych rozwiązań technicznych służących stworzeniu właściwych warunków rozwoju drzew i krzewów na trudnych siedliskach (np. mieszanka kamienno- glebowa, system antykompresyjny, misy z warstwą drenażu, hydrożele, mikoryzowanie, nawierzchnie przepuszczalne, geokompozyty z hydrożelem, rozwiązania służące retencji wód itp.)
- Opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania budowy oraz w okresie 3 lat od jej wykonania odrębnie dla drzew, krzewów, róż, żywopłotów, roślin okrywowych, rabat bylinowych, kwietników, trawników
- Opis pielęgnacji zieleni po upływie 3 lat od jej wykonania odrębnie dla drzew, krzewów, róż, żywopłotów, roślin okrywowych, rabat bylinowych, kwietników, trawników
- Opis zakresu i częstotliwości kontroli powołanego inspektora z zakresie nadzoru nad realizacją i pielęgnacją zielni w okresie 3 lat od jej wykonania.

3. Część rysunkowa sporządzona na mapie do celów projektowych bądź mapie sytuacyjno-wysokościowej uzupełnionej a aktualny domiar geodezyjny drzew, zawierająca:

- zieleni istniejącą w przypadku kiedy projekt zielni poprzedzony był wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów przedstawioną w taki sposób aby odzwierciedlała obecną, oraz docelową wielkość roślin.
- projektowaną zabudowę, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu w sytuacji, kiedy projekt zieleni jest opracowywany dla nowej inwestycji lub remontu.
- zieleni projektowaną przedstawioną w taki sposób aby odzwierciedlała docelową wielkość roślin, opisaną zgodnie z numeracją zawartą w jakościowym i ilościowym zestawieniu materiału szkółkarskiego

Załączniki:

1. Jakościowe i ilościowe zestawienie materiału szkółkarskiego do nasadzeń przygotowane zgodnie z zapisami „Zaleceń jakościowych dla ozdobnego materiału szkółkarskiego – wydanie III poprawione i uzupełnione” z 2018 roku wydane przez Związek Szkółkarzy Polskich

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji muszą być zgodne z dokumentem „Standardy utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin”

Wymagana zawartość dokumentacji - szacunek zmiany rocznego kosztu utrzymania zieleni**Wymagana zawartość dokumentacji - szacunek zmiany rocznego kosztu utrzymania zieleni**

Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących elementów:

TABELA 1 Kalkulacja rocznych kosztów utrzymania zieleni przed przystąpieniem do inwestycji

Nagłówek tabeli

1. Rodzaj elementu (trawnik, rabata, drzewo liściaste itd.)
2. Obmiar
3. Krotność przewidzianego zabiegu pielęgnacyjnego w roku
4. Średni jednostkowy koszt zabiegu pielęgnacyjnego wg. Zestawienie opublikowanego przez Zakład Usług Komunalnych
5. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnych

1	2	3	4	5
razem				

TABELA 2 Kalkulacja rocznych kosztów utrzymania wykonanej zieleni

1. Rodzaj elementu (trawnik, rabata, drzewo liściaste itd.)
2. Obmiar
3. Krotność przewidzianego zabiegu pielęgnacyjnego w okresie 3 lat od wykonania w ciągu roku
4. Krotność przewidzianego zabiegu pielęgnacyjnego po upływie 3 lat od wykonania w ciągu roku
5. Średni jednostkowy koszt zabiegu pielęgnacyjnego wg. zestawienie opublikowanego przez Zakład Usług Komunalnych
6. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnego w okresie 3 lat od wykonania
7. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnego po upływie 3 lat od wykonania

1	2	3	4	5	6	7
razem						

Zakres i krotność zabiegów pielęgnacyjnych zawartych w kalkulacji musi być zgodna z dokumentem „Standardy utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin”

Karta raportu w zakresie oceny prawidłowości przebiegu realizacji prac z zakresu gospodarki drzewostanem**KARTA RAPORTU**

w zakresie oceny prawidłowości przebiegu realizacji prac z zakresu gospodarki drzewostanem

..... (Nazwa zadania inwestycyjnego)				
Lp.	Data	Przedmiot kontroli	Ustalenia	Zalecenia dla wykonawcy prac
1				
2				
3				
4				
5				
....				

Załączniki (opcjonalnie)

Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas przeprowadzonych czynności

Przewiduje się prowadzenie kontroli w zakresie adekwatnym do przedmiotu inwestycji, pełny zakres nadzoru może obejmować następujące działania:

1. Weryfikacja zgodności wykonanego przez wykonawcę oznakowania drzew do wycinki i do przesadzenia z dokumentacją przed ich realizacją
2. Kontrola zgodności między planowaną a rzeczywistą metodą prowadzenia wycinek i przesadzeń drzew i krzewów.
3. Weryfikacja zgodności wykonanego przez wykonawcę oznakowania drzew, które będą objęte zabiegami pielęgnacyjnymi z dokumentacją przed ich wykonaniem zabiegów.
4. Kontrola prawidłowości wykonania zabiegów pielęgnacyjnych drzew i ich zgodności z dokumentacją projektową.
5. Kontrola pod kątem właściwego prowadzenia pielęgnacji istniejącej zieleni niskiej przeznaczonej do zachowania.
6. Kontrola poprawności przechowywania zebranej w przyzmy ziemi urodzajnej
7. Weryfikacja zgodności wykonanego przez wykonawcę oznakowania drzew, które będą objęte działaniami z zakresu poprawy warunków siedliskowych przed realizacją tych działań.
8. Kontrola prawidłowości realizacji zadań z zakresu poprawy warunków siedliskowych.
9. Kontrola placu budowy pod kątem wystąpienia kolizji nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
10. Stwierdzenie pogorszenia siedliska drzew, uszkodzenie, lub zniszczenie zieleni i gleby oraz naruszenie zakazów obowiązujących z strefach ochrony drzew i na terenach przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni, określonych w dokumentacji projektowej, które mogą być podstawą nałożenia kary umownej.
11. Identyfikacja sytuacji wystąpienia konieczności sporządzenia przez Wykonawcę planów naprawczych służących zabezpieczeniu uszkodzonych drzew i krzewów lub naprawieniu szkody.

Karta raportu w zakresie oceny prawidłowości przebiegu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym

KARTA RAPORTU
w zakresie oceny prawidłowości przebiegu ochrony zieleni w procesie budowlanym

..... (Nazwa zadania inwestycyjnego)				
Lp.	Data	Przedmiot kontroli	Ustalenia	Zalecenia dla wykonawcy prac
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Załączniki (opcjonalnie)

Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas przeprowadzonych czynności

Przewiduje się prowadzenie kontroli w zakresie adekwatnym do przedmiotu inwestycji, pełny zakres nadzoru może obejmować:

1. Przeprowadzenie przez osobę prowadzącą nadzór dendrologiczny szkolenia pracowników firmy wykonawczej (osób nadzorujących, operatorów sprzętu, osób wykonujących wykopy) na temat zasad ochrony drzew na placu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych przez realizującą nadzór dendrologiczny.
2. Kontrola prawidłowości wykonanych zabezpieczeń drzew przed rozpoczęciem robót budowlanych w celu wydania zgody na rozpoczęcie robót oraz ich integralności w trakcie trwania robót.
3. Kontrola prawidłowości wykonania dróg technologicznych.
4. Kontrola placu budowy pod kątem przestrzegania katalogu działań zakazanych w strefach SOD i NSOD z określoną w dokumentacji częstotliwością.
5. Kontrola zgodności między planowaną a rzeczywistą metodą prowadzenia wykopów w SOD z określoną z dokumentacji częstotliwością.
6. Ocena zgodności realizowanych robót z projektem rozwiązań technicznych ograniczających ingerencję w system korzeniowy drzew i krzewów (mostki krawężnikowe, fundamenty punktowe, podwieszane chodniki itp.).
7. Kontrola placu budowy pod kątem wystąpienia kolizji nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
8. Stwierdzenie pogorszenia siedliska drzew, uszkodzenie, lub zniszczenie zieleni i gleby oraz naruszenie zakazów obowiązujących z strefach ochrony drzew i na terenach przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni, określonych w dokumentacji projektowej, które mogą być podstawą nałożenia kary umownej.
9. Ocena szkód w siedlisku drzew i krzewów, pod kątem wystąpienia konieczności wykonania badań służących określeniu ich rozmiaru (badanie poziome zagęszczenia gleby, badanie chemiczne gleby w przypadku jej zanieczyszczenia itp.).

Identyfikacja sytuacji wystąpienia konieczności sporządzenia przez Wykonawcę planów naprawczych służących zabezpieczeniu uszkodzonych drzew i krzewów lub naprawieniu szkody.

Karta raportu w zakresie oceny prawidłowości wykonania i pielęgnacji zieleni

KARTA RAPORTU
w zakresie oceny prawidłowości wykonania i pielęgnacji zieleni

..... (Nazwa zadania inwestycyjnego)				
Lp.	Data	Przedmiot kontroli	Ustalenia	Zalecenia dla wykonawcy prac
1				
2				
3				
4				
5				
....				

Załączniki (opcjonalnie)

Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas przeprowadzonych czynności

Przewiduje się prowadzenie kontroli w zakresie adekwatnym do przedmiotu inwestycji, pełny zakres nadzoru może obejmować następujące działania:

1. Kontrola zgodności jakości materiałów (ziemia, paliki, nawozy, geokompozyty, szczepionki mikoryzowe, itp.), które będą zastosowane do wykonania nasadzeń z wymaganiami zawartymi w dokumentacji
2. Kontrola zgodności jakości materiału szkółkarskiego z wymaganiami zawartymi w dokumentacji
3. Kontrola kondycji roślin będącej wynikiem sposobu transportu i przechowywania materiału szkółkarskiego przed wykonaniem nasadzeń
4. Kontrola właściwego wytyczenia miejsc do nasadzeń przed ich wykonaniem
5. Kontrola prawidłowości przygotowania gleby, pod nasadzenia ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających np. głębokość korytowania, rozmiar dołów do nasadzeń drzew
6. Kontrola prawidłowości wykonania nasadzeń w zakresie zgodności z zawartym w dokumentacji opisem sposobu wykonania nasadzeń
7. Kontrola w zakresie właściwej realizacji przyjętych rozwiązań technicznych służących stworzeniu właściwych warunków rozwoju drzew i krzewów na trudnych siedliskach (mieszanka kamienno-glebowa, system antykompresyjny, misy z warstwą drenażu itp.)
8. Kontrola przestrzegania zapisów dotyczących pielęgnacji wykonanej zieleni w trakcie trwania robót budowlanych.

Wzór oznakowania stref ochrony drzew/krzewów

INWESTYCJA.....
KIEROWNIK ROBÓT
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
TEL.....
INSPEKTOR NADZORU DEDNROLOGICZNEGO.....
TEL.....

UWAGA
STREFA OCHRONY DRZEW I KRZEWÓW !!!!

 Nie przestawiaj ogrodzenia!
 Nie uszkadzaj korzeni, korony i pnia drzew i krzewów !
 Nie wchodzić, nie wjeżdżać, nie składować materiałów budowlanych!

**W razie konieczności wejścia do strefy zadzwoń do Inspektora Nadzoru
Dendrologicznego tel.**

Wymagana zawartość dokumentacji powykonawczej zieleni*

Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących elementów:

1. Część opisowa, w której zawarte są:

- Krótki opis wykonanej zieleni
- Opis pielęgnacji zieleni w okresie 3 lat od jej wykonania odrębnie dla drzew, krzewów, róż, żywopłotów, roślin okrywowych, rabat bylinowych, kwietników, trawników
- Opis pielęgnacji zieleni po upływie 3 lat od jej wykonania odrębnie dla drzew, krzewów, róż, żywopłotów, roślin okrywowych, rabat bylinowych, kwietników, trawników

2. Część rysunkowa sporządzona na mapie do celów projektowych bądź mapie sytuacyjno-wysokościowej zawierająca:

- zielen istniejącą w przypadku kiedy projekt zielni poprzedzony był wykonaniem inwentaryzacji drzew i krzewów przedstawioną w taki sposób aby odzwierciedlała obecną, oraz docelową wielkość roślin.
- zrealizowaną zabudowę, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
- zielen projektowaną przedstawioną w taki sposób aby odzwierciedlała docelową wielkość roślin, opisaną zgodnie z numeracją zawartą w jakościowym i ilościowym zestawieniu materiału szkółkarskiego

3. Załączniki

1. Jakościowe i ilościowe zestawienie materiału szkółkarskiego wykorzystanego do nasadzeń

Dokumentację powykonawczą powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę robót na bazie dokumentacji powykonawczej zagospodarowania terenu *

Wymagane minimalne kompetencje osób realizujących prace związanych z utrzymaniem, ochroną i rozwojem terenów zieleni

rodzaj prac	wymagane kwalifikacje/doświadczenie *
Przygotowanie dokumentacji projektowej: - inwentaryzacji istniejącej zieleni - operatu dendrologicznego - projektu gospodarki drzewostanem - projektu zieleni	Osoba posiadająca wykształcenie wyższe oraz tytuł mgr inż. architekta krajobrazu/ leśnictwa /ogrodnictwa, inż. architektury krajobrazu/ leśnictwa/ ogrodnictwa oraz doświadczenie w przygotowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej odpowiadającej swoim zakresem zamawianej dokumentacji, lub osoba posiadająca wykształcenie wyższe i tytuł mgr inż. lub inż. uzyskany na innym kierunku przyrodniczym lub budowlanym oraz doświadczenie zawodowe w przygotowaniu co najmniej trzech dokumentacji projektowych odpowiadających swoim zakresem zamawianej dokumentacji.
Specjalistyczna ocena stanu zdrowotnego drzew z określeniem wskazanych zabiegów pielęgnacyjnych. (opinia dendrologiczna, ekspertyza dendrologiczna)	Osoba posiadająca wykształcenie wyższe oraz tytuł mgr inż. architekta krajobrazu/ leśnictwa /ogrodnictwa lub inż. architektury krajobrazu/ leśnictwa oraz doświadczenie w realizacji co najmniej trzech opracowań odpowiadających swoim zakresem zamawianej dokumentacji.
Określenie zakresu planowanej wycinki lub pielęgnacji i cięcia drzew i krzewów <u>w ramach bieżącego utrzymania zieleni</u>	Osoba posiadająca wykształcenie wyższe oraz tytuł mgr inż. lub inż. uzyskany na kierunku przyrodniczym oraz doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub realizacji prac w koronach drzew trwających łącznie minimum jeden rok.
Wycinka drzew metodą tradycyjną.	Pilarze posiadający kwalifikacje w zakresie cięcia drzew oraz co najmniej 3 miesiące doświadczenia w realizacji wycinki drzew.
Wycinka drzew metodą sekcyjną z podnośnika lub alpinistyczną.	Pilarze posiadający kwalifikacje w zakresie wycinki drzew, uprawnienia do pracy na wysokościach oraz co najmniej roczne doświadczenia w realizacji wycinki drzew metodą, której dotyczy zamówienie.
Prowadzenie cięć w obrębie koron drzew	Osoba posiadająca wykształcenie wyższe lub średnie na kierunkach przyrodniczych oraz posiadająca jeden z wymienionych certyfikatów; European Tree Worker, Certified Arborist ISA, pilarz drzew ozdobnych II i III stopnia, VeCert practising, lub równoważne oraz posiadająca min. roczne doświadczenie zawodowe w prowadzeniu cięć w obrębie koron drzew i uprawnienia do pracy na wysokościach.
Prowadzenie nadzoru dendrologicznego nad: - prawidłowością realizacji prac z zakresu gospodarki drzewostanem - prawidłowym przebiegiem ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym	Osoba posiadająca wykształcenie wyższe oraz tytuł mgr nż.. lub inż. uzyskany na kierunku przyrodniczym lub budowlanym, udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu nadzoru dendrologicznego nad co najmniej jedną inwestycją odpowiadającą swoim zakresem inwestycji, której dotyczyć będzie nadzór oraz jest Certyfikowanym

- prawidłowym wykonaniem zieleni	Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni lub posiadających równoważny certyfikat.
Prowadzenie kontroli nad prawidłowością wykonanych wiązań i cięć w obrębie koron drzew <u>w ramach bieżącego utrzymania zieleni</u>	Osoba posiadająca wykształcenie wyższe oraz tytuł mgr inż. lub inż. uzyskany na kierunku przyrodniczym oraz min. rok doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu lub realizacji prac w koronach drzew.
Wykonanie przesadzenia drzew i krzewów, wykonanie zieleni	Wykonawca dysponujący kadrą nadzorującą posiadającą wykształcenie wyższe oraz tytuł mgr inż. architekta krajobrazu/ ogrodnictwa lub inż. architektury krajobrazu/ ogrodnictwa oraz min. trzy letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu prac związanych z wykonaniem zieleni.

*Wyżej wymienione wymagania mogą być określone w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia lub projektowanych postanowieniach umowy dla danego postępowania.

W przypadku zamówień o wartości poniżej 130000 zł należy uwzględnić wyżej wymienione wymagania przy analizie rynku i w umowie z wykonawcą.